



Dossier de consultation

La Nouvelle République du Centre Ouest

Secteurs d'Information sur les Sols (SIS)

Secteur d'Information sur les Sols (SIS)
La Nouvelle République du Centre Ouest – Tours

Identification

Identifiant 37 SISxxxx
Nom usuel LA NOUVELLE REPUBLIQUE DU CENTRE OUEST
Adresse 232 avenue de Grammont à TOURS
Lieu-dit
Département INDRE-ET-LOIRE(37)
Commune principale TOURS
Autre(s) commune(s) -

Caractéristiques du SIS

La Nouvelle République du Centre Ouest, sise 232 avenue de Grammont à TOURS, est autorisée, par l'arrêté préfectoral du 13 décembre 2005, à exploiter des installations d'imprimerie ou ateliers de reproduction graphique par offset sans séchage thermique.

Dans le cadre d'un projet immobilier d'habitat collectif et de cession de terrains au sud de l'emprise du site, un diagnostic initial des sols, un diagnostic des eaux souterraines et un diagnostic complémentaire ont été réalisés par le bureau d'études BURGEAP en 2010, à la demande de BOUYGUES IMMOBILIER, repreneur de cette partie des terrains, transmis au Préfet en novembre 2011. Une analyse des risques résiduels et une proposition de plan de gestion ont ensuite été adressées en janvier 2012.

Le site comporte :

- des bâtiments administratifs ;
- un bâtiment imprimerie où sont utilisés les solvants de nettoyage;
- un bâtiment stockage ;
- un local pour le stockage des solvants ;
- un vaste zone stationnement et voies de circulations ;
- des espaces verts engazonnés ou plantés d'arbres.

Le site est situé dans le secteur urbain composé d'immeubles d'habitations, de commerces de proximité, d'activités de service... Il est bordé par l'avenue de Grammont, le Boulevard Richard WAGNER, la rue Alfred de MUSSET, la voie ferrée. L'environnement est sensible et vulnérable, eu égard à la proximité du Cher (200 m) et la présence de plusieurs nappes d'eaux souterraines.

Les investigations sur les sols ont été menées en deux étapes :

- diagnostic initial : réalisation de 3 sondages au droit des futures zones bâties à 3 m de profondeur au maximum ;
- diagnostic approfondi : réalisation de 8 sondages à une profondeur maximale de 4 m et implantation de 3 piézomètres pour mesurer les gaz des sols

De ces deux campagnes d'investigations, il résulte :

- la présence généralisée de remblais de 0,6 à 4 m d'épaisseur, majoritairement constitués de gravats tels des briques, du bois, du verre, mais ponctuellement, de mâchefers ;
- des traces d'hydrocarbures totaux (HCT), jusqu'à 496 mg/kg de matière sèche ;
- des traces de polychlorobiphényles (PCB), jusqu'à 1,4 mg/kg de matière sèche ;
- un impact généralisé en hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP), jusqu'à 32 mg/kg de matière sèche ;
- un impact généralisé en métaux et métalloïdes, plus particulièrement en plomb et zinc, et dans une moindre mesure en cuivre et en mercure.

Pour ce qui est des analyses de la qualité de l'air des sols, on relève de faibles teneurs en toluène et hydrocarbures légers.

Les investigations effectuées attestent donc d'une contamination diffuse, hétérogène et caractéristique des remblais utilisés dans les années 1960/1970 sur l'agglomération tourangelle.

3 piézomètres ont été implantés au droit de la zone d'étude (Pz1 à Pz3 à environ 7 m de profondeur) en sus d'un ouvrage existant (SD8 à environ 12 m de profondeur). Les arrivées d'eau sont observées entre 3 et 5 m de profondeur. Des campagnes de mesures, il ressort que la qualité des eaux souterraines est légèrement dégradée, pour ce qui est du Nickel. La surveillance des eaux souterraines a été prescrite par arrêté préfectoral et montre une stabilité de la qualité de la nappe.

Pour ce qui est de la pollution des sols, le bureau d'études BURGEAP a suggéré de mettre en œuvre des mesures de gestion simples telles le recouvrement des sols laissés en place par des dallages ou des terres saines sur un minimum de 30 cm d'épaisseur.

En outre, afin de s'assurer de la pertinence des mesures de gestion proposées, une analyse des risques résiduels (ARR) a été réalisée par BURGEAP. Cette étude a pour but de quantifier les doses de substances toxiques auxquelles les personnes sont exposées ou susceptibles d'être exposées, compte tenu de la nature et de l'évolution des polluants présents, des voies de transfert et des usages futurs retenus sur site, à savoir résidentiel collectif avec espace vert et parking. Cette étude a démontré qu'il n'y avait pas de dépassement des seuils réglementaires sous réserve de la réalisation des mesures de gestion envisagées

État technique

Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés.

Observations

Surveillance des eaux souterraines, dépollution d'un secteur du site.

Référence aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	37.00	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=37.00

Sélection du SIS

Statut En édition

Critères de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaire sur la sélection Site référencé dans BASOL.

Localisation D'après plans et photos aériennes à l'échelle appropriée

Cadastre Périmètre conforme à la BD parcellaire IGN / conforme au plan cadastral.gouv.fr

Observations sur la numérisation /

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde X : 526072 ; Y : 6699864
Superficie totale m²
Périmètre total m
Précision des contours

Liste parcellaire cadastral

Date vérification parcellaire : 24/12/2015

Commune	Section	Parcelle	Date génération
Tours	CW	446	
Tours	CW	450	

Gestion de documents

Documents attachés au SIS

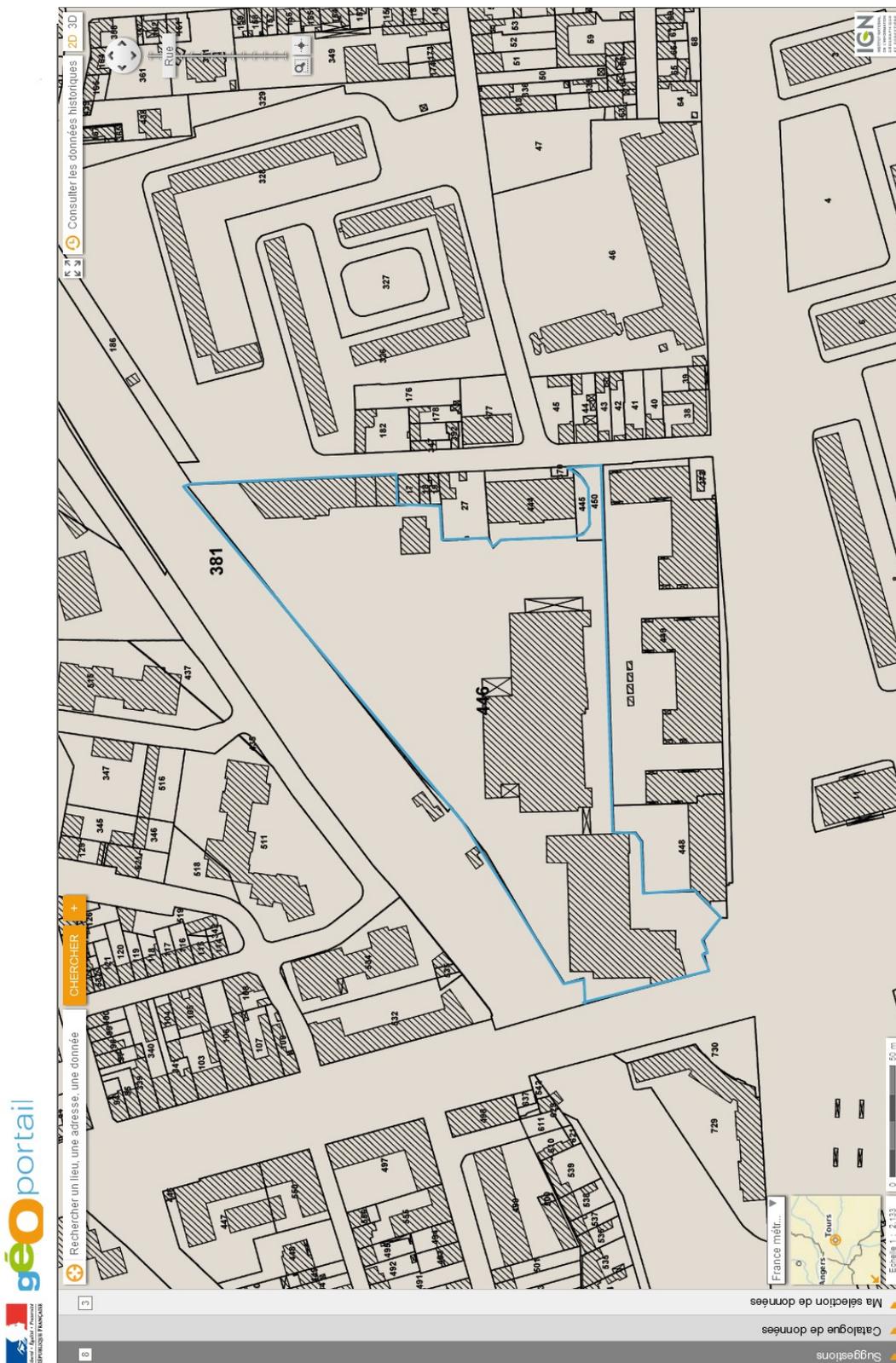
Titre	Commentaire (description succincte)	Diffusable public (oui/non)
Plan cadastral actuel du site	1-NRCO_Tours_dossier consultation.pdf	Oui
Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS	1-NRCO_Tours_dossier consultation.pdf	Oui
Diagnostic initial des sols – BURGEAP 2010	2-NRCO_Tours_diagnostic initial sols 2010.pdf	Oui
Diagnostic des eaux souterraines – BURGEAP 2010	3-NRCO_Tours_diagnostic eaux souterraines 2010.pdf	Oui
Diagnostic complémentaire – BURGEAP 2010	4-NRCO_Tours_diagnostic compl 2010.pdf	Oui
Analyse des risques résiduels – BURGEAP 2012	5-NRCO_Tours_analyse risques résiduels 2012.pdf	Oui
Plan de gestion – BURGEAP 2012	6-NRCO_Tours_plan gestion 2012.pdf	Oui

Historique des interventions sur le SIS

Mise à jour automatique par l'outil

Date	Action	Utilisateur	Organisme	Commentaires

Annexe 1 : Plan cadastral actuel du site



Annexe 2 : Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS

